

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü/ Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat bedeli yatırılarak, taşınmazın bulunduğu İl Müdürlüğü veya İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar İstanbul'da kayıtlı bulunan konut niteliğindeki taşınmazlar, ihalenin yapılacağı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi Mecidiyeköy Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL adresine, Kocaeli İlnde kayıtlı bulunan mesken niteliğindeki taşınmazlar, ihalenin yapılacağı Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Yahya Kaptan Mahallesi Çamsakızı Caddesi No:8/1 İzmit/KOCAELİ adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47/0 312 585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Oda Sayısı ve m ²	Niteliği	Mesken No	Tarih	Saat	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47	30.03.2021	09:30	150,00	490.000,00	24.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49	30.03.2021	10:00	150,00	793.250,00	39.700,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47	30.03.2021	10:30	150,00	490.000,00	24.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40	30.03.2021	11:00	150,00	784.000,00	39.200,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49	30.03.2021	11:30	150,00	783.750,00	39.200,00

16.3.2021 / 1350

İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50	30.03.2021	13:30	150,00	842.800,00	42.140,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 83m ²	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61	30.03.2021	14:00	150,00	726.250,00	36.320,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62	30.03.2021	14:30	150,00	774.250,00	38.720,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2	30.03.2021	15:00	150,00	627.000,00	31.350,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46	31.03.2021	09:30	150,00	784.000,00	39.200,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55	31.03.2021	10:00	150,00	788.500,00	39.430,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56	31.03.2021	10:30	150,00	842.800,00	42.140,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53	31.03.2021	11:00	150,00	500.000,00	25.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 83m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54	31.03.2021	11:30	150,00	738.700,00	36.940,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1	31.03.2021	13:30	150,00	632.100,00	31.610,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	1+1 40m ²	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1	31.03.2021	14:00	150,00	210.000,00	10.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	2+1 80m ²	Mesken	B2 Blok 1. Kat No:4	31.03.2021	14:30	150,00	320.000,00	16.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	2+1 80m ²	Mesken	B7 Blok Z. Kat No:4	31.03.2021	15:00	150,00	320.000,00	16.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	1+1 40m ²	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1	31.03.2021	15:30	150,00	204.000,00	10.200,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A1 Blok Bodrum No:1	01.04.2021	10:00	150,00	150.000,00	7.500,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A1 Blok Bodrum No:2	01.04.2021	10:30	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A1 Blok Zemin No:3	01.04.2021	11:00	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A1 Blok Zemin No:4	01.04.2021	11:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 182m ²	Mesken	A1 Blok 4.Kat No:11	01.04.2021	13:30	150,00	210.000,00	10.500,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 182m ²	Mesken	A1 Blok 4.Kat No:12	01.04.2021	14:00	150,00	205.000,00	10.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A2 Blok Zemin No:1	01.04.2021	14:30	150,00	150.000,00	7.500,00

Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A2 Blok Zemin No:2	01.04.2021	15:00	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A2 Blok 1.Kat No:3	02.04.2021	09:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 182m ²	Mesken	A2 Blok 4.Kat No:10	02.04.2021	10:00	150,00	205.000,00	10.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A3 Blok Bodrum No:1	02.04.2021	10:30	150,00	145.000,00	7.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A3 Blok Bodrum No:2	02.04.2021	11:00	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok Zemin No:3	02.04.2021	11:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok Zemin No:4	02.04.2021	13:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok 1.Kat No:5	02.04.2021	14:00	150,00	135.000,00	6.750,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok 1.Kat No:6	02.04.2021	14:30	150,00	135.000,00	6.750,00
Kocaeli	İzmit	Ömeraga	278	52	13.127,08 (A.P:3030/35000)	Betonarme Bina ve Arsası (176 Adet Bağımsız Bölüm)		02.04.2021	15:00	150,00	16.500.000,00	825.000,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tüm taşınmazlar KDV'den muafittir.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

İSTEKLİNİN ADI	GERÇEK KİŞİ								TÜZEL KİŞİ								DERNEK, FEDERASYON, VAKIF											
	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VEKELATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI ÜYRÜKLÜRLARIN MÜLK EDİNEBİLİCEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ UNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARİET SİCİL GAZETESİ	VEKELATNAME BELGESİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI ÜYRÜKLÜRLARIN MÜLK EDİNEBİLİCEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİLİ YETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ